

Immobilienangebot

DA WILL ICH WOHNEN

Österreichisches Siedlungswerk
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Feldgasse 6–8, 1080 Wien
T +43 1 401 57-130, wohnen@oesw.at



Vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.

oesw.at

PROJEKTE IN BAU

| Bezirk | Anschrift | Anzahl | Größe m² | Fertigstellung | Rechtsform | Förderung | HWB kWh/m²a |
|--------|---|---------------|------------|----------------|------------|------------------------------|-------------|
| 2 | Taborstraße 119 "Leo & Leyla - Das perfekte Paar" | 52 Wohnungen | 50 - 90 | Herbst 2023 | Miete | freifinanziert | x |
| 3 | Leopold-Böhm-Straße 5 "THE MARKS" Q-Tower | 206 Wohnungen | 2-4 Zimmer | Frühjahr 2023 | Eigentum | freifinanziert | 14,82 |
| 3 | Leopold-Böhm-Straße 5 "THE MARKS" Q-Tower | 169 Wohnungen | 2-4 Zimmer | Frühjahr 2023 | Miete | freifinanziert | 14,82 |
| 10 | Laxenburger Straße 151 "reLAX 151 E" | 38 Wohnungen | 50 - 64 | Frühjahr 2023 | Eigentum | freifinanziert | 27,41 |
| 17 | Alszeile 93 | 66 Wohnungen | 2-4 Zimmer | Sommer 2023 | Miete | freifinanziert | x |
| 22 | Attemsgasse 42 | 96 Wohnungen | 2-4 Zimmer | Frühjahr 2024 | Miete | gefördert, supergefördert | x |

PROJEKTE IN PLANUNG

| | | | | | | | |
|----|--|---------------|------------|-------------|-------|------------------------------|-----------|
| 21 | Gerasdorfer Straße 113-117 "Am Hirschfeld" | 110 Wohnungen | 2-4 Zimmer | Sommer 2024 | Miete | gefördert, supergefördert | 22,1-30,3 |
| 22 | Berresgasse 11 "SMAQamPARK" | 161 Wohnungen | 35 - 98 | Herbst 2024 | Miete | gefördert, supergefördert | 25,93 |

SOFORT WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top | m ² | Ausstattung | Heizart | HWB kWh/m ² a | Bruttomiete | Finanzierungsbeitrag | Förderung | Eigentumsoption | Baujahr | Lift |
|--------|---|----------------|--|------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|-----------|-----------------|---------|------|
| 2 | Adamberggasse 6 Stg.1/4.OG/Top 10 | 48,52 | Wohnküche, Zimmer, VR, AR, Bad, WC | Fernwärme | 110,4 | 422,99 | € 10.175,85 | ja | nein | 1990 | ja |
| 2 | Innstraße 24 Stg.5/4.OG/Top 20 | 59,12 | Wohnküche, Zimmer, Bad, WC, VR/AN, Studio ca. 5m ² | Fernwärme | 44,2 | € 482,24 | € 14.829,37 | ja | nein | 1999 | ja |
| 2 | Vorgartenstraße 145-157 Stg.6/1.OG/Top 6 | 60,18 | Wohnküche (mit Kochnische), Zimmer, VR, Bad, WC | Fernwärme | 46,3 | € 402,18 | € 23.101,73 | nein | nein | 1999 | ja |
| 9 | Simon-Denk-Gasse 5 4.OG/Top 13 | 60,61 | Küche, 2 Zimmer, Kabinett, VR, Bad, WC, AR | Gasetagenheizung | 76,0 | € 722,03 | € 16.364,70 | nein | nein | 1965 | nein |
| 10 | Angeliggasse 24 1.OG/Top 9 | 76,76 | Wohnküche, 2 Zimmer, Schrankraum, VR, AR, Bad, WC, Loggia 1 ca. 8m ² , Loggia 2 ca. 4m ² | Fernwärme | 43,6 | € 616,29 | € 33.954,93 | ja | ja | 2012 | ja |
| 10 | Bahnlände 3 Stg.1/3.OG/Top 15 | 47,03 | Wohnküche, 1 Zimmer, VR, Bad, WC, Terrasse ca. 22m ² | Fernwärme | 60 | € 461,92 | € 9.637,70 | ja | nein | 1999 | ja |
| 10 | Bahnlände 3 Stg.1/1.OG/Top 28 | 90,61 | Wohnküche, 2 Zimmer, Wirtschaftsraum, VR, Bad, WC, Loggia ca. 17m ² , Terrasse ca. 9m ² | Fernwärme | 69,0 | € 704,77 | € 16.024,58 | ja | nein | 1999 | ja |
| 10 | Fernkorngasse 54-58 Stg.2/5.OG/Top 35 | 58,46 | Einzelwohnraum, VR, 2x AR, Bad, WC, Veranda ca 8m ² | Fernwärme | 41,4 | € 510,73 | € 2.279,78 | ja | nein | 2002 | ja |
| 10 | Sonnleithnergasse 53 Stg.1/5.OG/Top 42 | 52,06 | Wohnküche, Zimmer, VR, AN, Bad, WC, Terrasse ca. 10m ² | Fernwärme | 63,9 | € 380,00 | € 23.006,90 | ja | ja | 2022 | ja |
| 12 | Hetzendorfer Straße 16 Stg.1/1.OG/Top 2 | 65,11 | Wohnküche, 2 Zimmer, VR, AR, Bad, WC | Gasetagenheizung | 31,8 | € 712,93 | € 13.466,82 | nein | nein | 1988 | nein |
| 13 | Firmiengasse 55 Stg.1/1.OG/Top 3 | 77,38 | Wohnküche, 2 Zimmer, Gang, 2 x AR, Bad, WC | Gasetagenheizung | 67,4 | € 919,30 | € 16.752,08 | nein | nein | 1988 | ja |

SOFORT WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top | m ² | Ausstattung | Heizart | HWB kWh/m ² a | Bruttomiete | Finanzierungsbeitrag | Förderung | Eigentumsoption | Baujahr | Lift |
|--------|--|----------------|---|------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------|-----------------|---------|------|
| 13 | Winzerstraße 6-8 Stg.3/EG/Top 2 | 44,18 | Wohnküche, Zimmer, VR, Bad/WC, Balkon ca. 3,54m ² | Gasetagenheizung | 71,4 | € 505,11 | € 11.045,00 | nein | nein | 1959 | ja |
| 16 | Friedrich-Kaiser-Gasse 28 Stg.1/4.OG/Top 14 | 50,21 | Wohnküche, Zimmer, VR, Bad, WC | Elektro | 69,5 | € 515,96 | € 10.795,15 | nein | nein | 1955 | ja |
| 16 | Herbststraße 23 Stg.1/EG/Top 1 | 54,11 | Wohnzimmer, Küche, VR, AR, Flur, Bad, WC | Fernwärme | 95,0 | € 741,92 | Kautions € 2.146,13 | nein | nein | 1989 | ja |
| 17 | Beheimgasse 32 Stg.1/EG/Top 1 | 68,76 | 3 Zimmer, Küche, VR, AR, Bad, WC, Terasse ca. 17,62m ² | Gasetagenheizung | 50,80 | inkl. WW & HZ € 787,34 | € 2.362,04 | nein | nein | 1982 | ja |
| 18 | Paulinengasse 18-20 Stg.6/3.OG/Top 13 | 52,13 | 2 Zimmer, Küche, VZ, AR, Bad, WC | Fernwärme | 78,5 | € 551,36 | € 11.468,60 | nein | nein | 1954 | nein |
| 19 | Klabundgasse 6 Stg. 1/EG/Top 5 | 75,56 | 3 Zimmer, Küche, VR, Bad, WC | Gasetagenheizung | 65,80 | € 987,94 | € 20.779,00 | nein | nein | 1955 | ja |
| 21 | Brünner Straße 261 DG/Top 37 | 89,08 | Wohnküche, 2 Zimmer, Schrankraum, VR, AN, WC, Bad, Loggia ca. 4m ² , Terasse ca. 5m ² | Fernwärme | 23,77 | € 949,79 | € 39.865,13 | nein | nein | 2016 | ja |
| 21 | Floridusgasse 20 Stg.1/4.OG/Top 10 | 62,00 | Zimmer, Kabinett, Küche, VR, Bad, WC | Gasetagenheizung | 82,6 | € 645,03 | € 14.641,25 | ja | nein | 1988 | ja |
| 22 | Breitenleer Straße 217 Stg.2/1.OG/Top 6 | 109,97 | Wohnküche, 3 Zimmer, AR, VR, Bad, WC, Loggia ca. 6m ² | Fernwärme | 53,7 | € 979,93 | € 32.478,10 | ja | nein | 2002 | ja |
| 22 | Breitenleer Straße 217 Stg.11/2.OG/Top 4 | 53,7 | Wohnküche, VR, AN, Bad/WC, Loggia ca. 5m ² | Fernwärme | 91,9 | € 472,52 | € 15.955,09 | ja | nein | 2002 | ja |
| 22 | Nippongasse 5 Stg.5/2.OG/Top 11 | 67,09 | Wohnzimmer, Küche, Zimmer, WC, Bad, Gang, SR, AR, Windfang, Loggia ca. 5,18m ² | Fernwärme | 46,20 | € 537,80 | € 28.711,57 | ja | ja | 2012 | ja |

SOFORT WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top | m ² | Ausstattung | Heizart | HWB kWh/m ² a | Bruttomiete | Finanzierungsbeitrag | Förderung | Eigentumsoption | Baujahr | Lift |
|--------|--|----------------|---|------------------|--------------------------|-------------|----------------------|-----------|-----------------|---------|------|
| 22 | Tokiostraße 7 Stg.2/1.OG/Top 3 | 66,53 | Wohnküche, Zimmer, VR, Gang, Bad, WC | Fernwärme | 48,3 | € 409,82 | € 20.167,39 | ja | ja | 2003 | ja |
| 23 | Ketzergasse 16 Stg.1/EG/Top 2 | 57,57 | Wohnküche, Zimmer, Gang, Diele, WC, Bad, Terrasse ca. 9m ² , Garten ca. 15m ² | Fernwärme | 42,00 | 432,7 | 35.957,79 | ja | ja | 2010 | ja |
| 23 | Lemböckgasse 2 Stg.D/1.OG/Top 12 | 42,56 | Einzelwohnraum, Bad/WC, VR, AR | Fernwärme | 47,4 | 292,07 | 13.856,09 | ja | nein | 1994 | nein |
| 23 | Reklewskigasse 2-10 Stg.12/3.OG/Top 135 | 69,06 | 2 Zimmer, Küche, VR, Bad, WC, Flur, AR | Gasetagenheizung | 77,8 | € 533,32 | € 10.731,55 | ja | nein | 1987 | ja |
| 23 | Stipcakgasse 16 Stg.11/EG+1.OG/Top 4 | 123,27 | EG: Wohnküche, Terrasse, 1 Zimmer, WC,VR 1.Stock: Bad, VR, 3 Zimmer, Terrasse | Fernwärme | 86,8 | € 1.105,10 | € 38.939,52 | ja | nein | 2000 | ja |
| 2020 | Schmiedgasse 27 Haus 1/1.OG/Top 5 | 50,72 | Wohnküche, Zimmer, VR, Bad, WC, AR, Loggia ca. 7m ² , Balkon ca. 4m ² | Fernwärme | 63,2 | € 594,95 | € 8.791,50 | ja | nein | 2001 | ja |
| 2020 | Schmiedgasse 27 Haus 1/1.OG/Top 6 | 49,87 | Wohnküche, Zimmer, VR, AR, Bad, WC, Loggia ca. 6,46m ² , Balkon ca. 3,62m ² | Fernwärme | 63,2 | € 604,59 | € 8.694,04 | nein | nein | 2001 | ja |
| 2020 | Schmiedgasse 27 Haus 1/DG/Top 19 | 65,11 | Wohnküche, 2 Zimmer, VR, AR, Bad, WC, Terrasse ca. 9m ² | Fernwärme | 63,2 | € 806,09 | € 15.691,51 | nein | nein | 2001 | ja |

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top | m ² | Ausstattung | Heizart | HWB kWh/m ² a | Bruttomiete | Finanzierungsbeitrag | Förderung | Eigentums-option | Baujahr | Lift |
|--------|---|----------------|---|-----------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------|------------------|---------|------|
| 2 | Vorgartenstraße 145-157 Stg.5/1.OG/Top 7 | 57,95 | Wohnküche, Kochnische, Zimmer, Bad, WC, VR | Fernwärme | 63,8 | € 387,18 | € 22.178,00 | nein | nein | 1999 | ja |
| 3 | Erdbergstraße 218 Stg.3/8.OG/Top 54 | 71,83 | Wohnküche, 2 Zimmer, VR, Bad, WC, Balkon ca. 19m ² | Fernwärme | 26,42 | € 706,78 | € 34.412,31 | nein | nein | 2020 | ja |
| 5 | Hamburgerstraße 3 Stg.1/1.OG/Top 3 | 56,93 | 2 Zimmer, Kochnische, VR, Bad, WC | Gasetagen- heizung | 59,6 | € 557,71 | € 5.784,40 | ja | nein | 1973 | nein |
| 5 | Hamburgerstraße 3 Stg.2/5.OG/Top 10 | 65,81 | Zimmer, Kabinett, Kochnische, Bad, WC, VR | Gasetagen- heizung | 58,1 | € 620,06 | € 7.271,57 | ja | nein | 1973 | nein |
| 5 | Margaretengürtel 18 Stg.3/6.OG/Top 11 | 78,77 | Wohnküche, Zimmer, Bad, WC, VR, AR, Terrasse ca. 12m ² , Balkon ca. 5m ² | Fernwärme | 51,1 | € 707,25 | € 20.854,65 | nein | nein | 1995 | nein |
| 5 | Margaretengürtel 18 Stg.5/2.OG/Top 2 | 66,30 | Wokü, Zi, VR, AR, Bad, WC, Loggia ca. 6,40m ² | Fernwärme | 51,1 | € 466,63 | € 13.715,66 | nein | nein | 1995 | nein |
| 10 | Arthaberplatz 11 Stg.1/3.OG/Top 34 | 77,52 | Wohnküche, Zimmer, VR, AR, Bad, WC | Fernwärme | 116,3 | € 913,37 | Kaution 2.740,13 | nein | nein | 1992 | ja |
| 10 | Fernkorngasse 54-58 Stg.2/1.OG/Top 5 | 58,46 | Einzelwohnraum, VR, 2x AR, Bad, WC, Veranda ca 8m ² | Fernwärme | 41,4 | € 363,96 | € 20.870,75 | ja | nein | 2002 | ja |
| 10 | Fernkorngasse 54-58 Stg.2/5.OG/Top 43 | 58,46 | Einzelwohnraum, 2x AR, WC, Bad, VR | Fernwärme | 41,4 | € 495,02 | € 22.791,78 | ja | nein | 2002 | ja |
| 10 | Franz-Mika-Weg 1 Stg.4/EG/Top 1 | 48,87 | Wohnküche, AR, VR, Bad/WC, Garten ca.52m ² | Fernwärme | 52,5 | € 429,66 | € 14.252,85 | ja | nein | 1998 | ja |
| 10 | Kerschbaumgasse 4 Stg.1/5.OG/Top 32 | 90,43 | Wohnzimmer, 2 Zimmer, Küche, VR, AR, Bad, WC, Loggia ca. 12m ² . Balkon ca. 2m ² | Fernwärme | 35,31 | € 904,30 | Kaution € 2.712,90 | nein | nein | 1988 | ja |

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top | m ² | Ausstattung | Heizart | HWB kWh/m ² a | Bruttomiete | Finanzierungsbeitrag | Förderung | Eigentumsoption | Baujahr | Lift |
|--------|--|----------------|--|--------------------|--------------------------|-------------|-----------------------|-----------|-----------------|---------|------|
| 10 | Kerschbaumgasse 4 Stg.1/6.OG/Top 46 | 60,02 | Wohnzimmer, Zimmer, VR, AN, Bad/WC, Terasse ca. 31m ² | Fernwärme | 35,31 | € 600,20 | Kaution € 1.800,61 | nein | nein | 1988 | ja |
| 10 | Puchsbaumplatz 1 Stg.1/5.OG/Top 19 | 75,51 | Wohnzimmer, 2 Zimmer, Küche, AR, VR, Bad, WC, Loggia ca. 4m ² | Fernwärme | 85,3 | € 737,31 | € 8.985,35 | nein | nein | 1987 | ja |
| 10 | Reisingergasse 6 1.OG/Top 2 | 46,61 | Einzelwohnraum, Vorraum, Küche, Bad, WC | Fernwärme | 51,00 | € 785,39 | Kaution € 2.356,16 | ja | nein | 1999 | ja |
| 10 | Zur Spinnerin 2 Stg.1/3.OG/Top 36 | 57,76 | 2 Zimmer, Küche, VR, Bad, WC | Gasetagenheizung | 147,3 | € 734,72 | Kaution € 2.204,17 | nein | nein | 1998 | ja |
| 11 | Etrichstraße 27 Stg.2/3.OG/Top 28 | 57,17 | Wohnküche, 2 Zimmer, AR, VR, Gang, Bad, WC, Balkon ca. 5m ² | Fernwärme | 23,7 | € 631,42 | € 27.159,29 | nein | nein | 2016 | ja |
| 11 | Wopenkastraße 6 Stg.7/1.OG/Top 1 | 68,82 | Wohnküche, Zimmer, AR, VR, Bad, WC, Loggia ca. 5,25m ² | Fernwärme | 117,80 | € 494,43 | € 17.515,53 | ja | nein | 1996 | ja |
| 12 | Kernstraße 1A 2.OG/Top 9 | 53,28 | 2 Zimmer, Küche, VR, Bad, WC | Infrarot | 63,6 | € 549,55 | € 13.852,80 | nein | nein | 1957 | nein |
| 12 | Pohlgasse 16 Stg.2/3.OG/Top 15 | 31,23 | Küche, Zimmer, Bad/WC | Außenwandkonvektor | 81,0 | € 345,89 | € 6.870,60 | nein | nein | 1967 | ja |
| 12 | Pohlgasse 18 4.OG/Top 20 | 31,23 | Küche, Zimmer, Bad/WC | Außenwandkonvektor | 81,0 | € 345,89 | € 6.870,60 | nein | nein | 1967 | ja |
| 12 | Pohlgasse 18 2.OG/Top 12 | 46,24 | 2 Zimmer, Küche, Bad/WC | Außenwandkonvektor | 81,0 | € 521,38 | € 10.172,80 | nein | nein | 1967 | ja |
| 12 | Pohlgasse 18 4.OG/Top 23 | 58,67 | 2 Zimmer, Küche, VR, Bad, WC | Außenwandkonvektor | 81,0 | € 641,42 | € 12.907,40 | nein | nein | 1967 | ja |

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top | m ² | Ausstattung | Heizart | HWB kWh/m ² a | Bruttomiete | Finanzierungsbeitrag | Förderung | Eigentumsoption | Baujahr | Lift |
|--------|---|----------------|---|-----------------------|--------------------------|-------------|----------------------|-----------|-----------------|---------|------|
| 12 | Ruckergasse 31 1.OG/Top 7 | 45,7 | Zimmer, Küche, Kabinett, Bad, WC | Gasetagen- heizung | 81,0 | € 511,56 | € 10.054,00 | nein | nein | 1965 | ja |
| 12 | Ruckergasse 33 Stg.3/EG/Top 4 | 61,54 | 2 Zimmer, Diele, Küche, VR, Bad, WC | Gasetagen- heizung | 81,0 | € 646,87 | € 13.538,80 | nein | nein | 1965 | ja |
| 13 | Bergheidengasse 18-18a Stg.5/EG/Top 3 | 52,06 | Wohnzimmer, Zimmer, VR, AN-Raum, Bad, WC | Gasetagen- heizung | 46,14 | € 614,29 | € 13.015,00 | nein | nein | 1959 | nein |
| 14 | Rettichgasse 14-14a Stg. 2/3.OG/Top 14 | 28,69 | Wohnraum, Kochnische, VR, Bad/WC | Gasetagen- heizung | 77,8 | € 277,52 | € 6.311,80 | nein | nein | 1960 | nein |
| 14 | Rettichgasse 14-14a Stg. 1/3.OG/Top 15+16 | 75,30 | Wohnzimmer, 2 Zimmer, Kochnische, Küche, Bad/WC, Bad, WC, 2x VR | Gasetagen- heizung | 77,8 | € 872,82 | € 19.578,00 | nein | nein | 1960 | nein |
| 15 | Goldschlagstraße 55 Stg.1/4.OG/Top 14 | 77,81 | Zimmer, 2x Kabinett, Küche, AR, WC, Bad, VR | Fernwärme | 55,3 | € 598,96 | € 15.595,40 | nein | nein | 1985 | ja |
| 15 | Herklotzgasse 10 Stg.2/2.OG/Top 6 | 69,72 | 2 Zimmer, Küche, VR, Schrankraum, AR, Bad, WC | Infrarot | 60,1 | € 784,61 | € 15.338,40 | nein | nein | 1961 | ja |
| 15 | Herklotzgasse 10 Stg.2/4.OG/Top 18 | 71,15 | 2 Zimmer, Küche, VR, Schrankraum, Bad, WC | Infrarot | 60,1 | € 753,68 | € 15.653,00 | nein | nein | 1961 | ja |
| 16 | Friedrich-Kaiser-Gasse 43 Stg.1/3.OG/Top 6 | 68,86 | Wohnzimmer, 2 Zimmer, Küche, VR, Bad, WC, Loggia ca. 5,28m ² | Gasetagen- heizung | 106,5 | € 622,09 | € 19.929,33 | nein | nein | 1978 | ja |
| 16 | Friedrich-Kaiser-Gasse 43 Stg.1/3.OG/Top 7 | 96,95 | Wohnzimmer, Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Loggia ca. 5,28m ² | Gasetagen- heizung | 106,5 | € 661,11 | € 20.051,93 | nein | nein | 1978 | ja |
| 18 | Paulinengasse 18-20 Stg.4/EG/Top 1 | 47,99 | 2 Zimmer, Küche, VR, AR, Bad, WC | Fernwärme | 78,7 | € 491,20 | € 10.557,80 | nein | nein | 1954 | nein |

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top | m ² | Ausstattung | Heizart | HWB kWh/m ² a | Bruttomiete | Finanzierungsbeitrag | Förderung | Eigentumsoption | Baujahr | Lift |
|--------|--|----------------|---|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------|-----------------|---------|------|
| 18 | Paulinengasse 18-20 Stg.4/3.OG/Top 13 | 50,33 | Wohnküche, Zimmer, VZ, Bad, WC, Balkon ca. 4m ² | Gasetagen- heizung | 89,3 | € 541,37 | € 11.072,60 | nein | nein | 1954 | nein |
| 20 | Brigittenauer Lände 164-168 Stg.4/3.OG/Top 18 | 47,06 | Einzelwohnraum, Vorraum, AR, Bad, WC | Fernwärme | 33,6 | € 456,69 | € 6.640,52 Kautions 1.367,91 | ja | nein | 1999 | ja |
| 21 | Brünner Straße 261 EG/Top 3 | 44,52 | Einzelwohnraum mit Kochnische, VR, Bad, WC | Fernwärme | 24,32 | € 453,66 | € 18.760,69 | nein | nein | 2016 | ja |
| 21 | Brünner Straße 261 1.OG/Top 17 | 63,55 | Wohnküche, Zimmer, VR, Bad, WC, Loggia ca. 5m ² | Fernwärme | 23,77 | € 711,93 | € 29.912,52 | nein | nein | 2016 | ja |
| 21 | Leopoldauerstraße 15 1.OG/Top 3 | 45,05 | Wohnküche, Zimmer, VR, Bad, WC | Fernwärme | 97,4 | € 488,03 | € 5.618,82 | ja | nein | 1989 | ja |
| 22 | Attemsgasse 31 Stg.6/5.OG/Top 25 | 64,31 | 2 Zimmer, Küche, VR, AR, WC, Bad, Terrasse ca. 15 m ² | Fernwärme | 21,65 | € 623,03 | € 12.506,74 | ja | nein | 2014 | ja |
| 22 | Attemsgasse 31 Stg.7/6.OG/Top 31 | 86,57 | Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC, AR, VR, Balkon ca. 7,94 m ² | Fernwärme | 33,5 | € 817,68 | € 15.318,92 | ja | nein | 2014 | ja |
| 22 | Breitenleer Straße 217 Stg.4/EG/Top 3 | 75,22 | Wohnküche, 2 Zimmer, VR, Bad/WC; AN, Terrasse ca. 31,2 m ² | Fernwärme | 55,20 | € 741,63 | € 25.181,64 | ja | nein | 2002 | ja |
| 22 | Donaufelder Straße 177a Stg.1/4.OG/Top 49 | 81,13 | Wohnküche, 2 Zimmer, AR, Windfang, Bad, WC, Balkon 6m ² | Fernwärme | 85,40 | € 565,76 | € 28.226,85 | ja | ja | 1997 | ja |
| 22 | Josef-Baumann-Gasse 2 Stg.3/2.OG/Top 6 | 45,29 | Einzelwohnraum, Kochnische, Bad, WC, AR, VR, Loggia ca. 5m ² | Fernwärme | 67,6 | inkl. WW&HZ € 641,78 | € 11.322,50 | nein | nein | 1980 | nein |
| 22 | Nippogasse 5 Stg.5/3.OG/Top 26 | 89,43 | Wohnzimmer, Küche, WC, Bad, VR, AN, 2 Zimmer, Loggia ca. 8,44m ² | Fernwärme | 51,5 | € 719,61 | € 37.271,89 | ja | ja | 2012 | ja |

ZUKÜNFTIG WOHNEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift/Stg./Stock/Top | m ² | Ausstattung | Heizart | HWB kWh/m ² a | Bruttomiete | Finanzierungsbeitrag | Förderung | Eigentumsoption | Baujahr | Lift |
|--------|---------------------------------------|----------------|---|------------------|--------------------------|-------------|----------------------|-----------|-----------------|---------|------|
| 22 | Tokiostraße 17 Stg.3/3.OG/Top 313 | 67,99 | Wohnküche, Zimmer, Gang, Bad, WC, AN, Windfang, Terrasse ca. 7,03m ² | Fernwärme | 68,30 | € 545,92 | € 29.146,59 | ja | ja | 2003 | ja |
| 23 | Haymogasse 72 Stg.1/EG/Top 1 | 51,5 | Küche, 2 Zimmer, VR, AR, Bad, WC | Gasetagenheizung | 56,9 | € 569,65 | € 14.162,50 | nein | nein | 1960 | nein |
| 23 | Hödlgasse 14 Stg.5/6.OG/Top 50 | 52,89 | Wohnzimmer, Küche, Zimmer, VR, AR, Bad, WC, Balkon ca. 8m ² | Fernwärme | 20,59 | € 543,22 | € 28.908,46 | nein | ja | 2020 | ja |
| 23 | Perfektastraße 58 Stg.4/EG/Top 1 | 62,35 | Woküche, 1 Zimmer, VR, SR, Bad/WC, Terrasse | Fernwärme | 51,3 | € 504,76 | € 29.412,21 | ja | ja | 2016 | ja |
| 23 | Stipcakgasse 16 Stg.10/1.OG/Top 6 | 68,65 | Wohnzimmer, Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, VR, AN, Terrasse ca. 3,5m ² | Fernwärme | 77,2 | € 615,71 | € 21.625,65 | ja | nein | 2000 | ja |
| 2020 | Schmiedgasse 27 Haus 1/1.OG/Top 10 | 57,59 | Wohnküche, Zimmer, VR, AR, Bad, WC, Loggia ca. 5m ² , Balkon ca. 4m ² | Fernwärme | 72,1 | € 715,84 | € 9.943,83 | nein | nein | 2001 | ja |
| 2020 | Schmiedgasse 27 Haus 1/2.OG/Top 14 | 76,36 | Wohnküche, 2 Zimmer, VR, AR, Bad, WC, Loggia ca. 6m ² , Balkon ca. 4m ² | Fernwärme | 72,1 | € 885,69 | € 13.235,78 | nein | nein | 2001 | ja |
| 2020 | Schmiedgasse 27b Haus 3/DG/Top 12 | 59,10 | Wohnküche, Kochnische, Zimmer, VR, AR, Bad, WC, Balkon ca. 3m ² | Fernwärme | 72,8 | € 462,56 | € 27.375,18 | nein | nein | 2001 | ja |

Für Anfragen stehen wir Ihnen telefonisch - 01/40157 DW 130 - oder per E-Mail - wohnen@oesw.at - gerne zur Verfügung.

WOHNGEMEINSCHAFTEN "CITYCOM₂"

| Bezirk | Anschrift | WG-Typ | WG-Größe m ² | HWB kWh/m ² a | Räumlichkeiten | Bruttomiete inkl. BK, Strom, Heizung und Warmwasser | Kautions | Bezug |
|--------|---------------|--------|----------------------------|-----------------------------|--|---|-------------|-----------|
| 2 | Leystraße 163 | 3er-WG | 110 | 28,08 | 1 Zimmer 14,94 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia | € 469,22 | 3 MM | ab sofort |
| 2 | Leystraße 163 | 4er-WG | 115 | 28,08 | 1 Zimmer 14,95 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia | € 457,59 | 3 MM | ab sofort |
| 2 | Leystraße 163 | 5er-WG | 181 | 28,08 | 1 Zimmer 14,95 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia | € 445,96 | 3 MM | ab sofort |
| 2 | Leystraße 163 | 6er-WG | 244 | 28,08 | 1 Zimmer 14,95 m ² , möblierte Gemeinschaftswohnküche, Bad, WC, Loggia | € 422,99 | 3 MM | ab sofort |

Weitere Informationen und Kontaktaufnahme mit den Bewohnern unter www.citycom2.at/community.html
Wir stehen Ihnen telefonisch - 01/401 57 DW 130 - oder per E-mail - citycom2@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

Serviced APARTMENTS "room4rent"

| Bezirk | Anschrift | Apartment-Typ | m ² | HWB kWh/m ² a | Räumlichkeiten | Bruttomiete inkl. BK, NK, Internet, TV | Kaution | Bezug |
|-----------|--|--|----------------|-----------------------------|--|---|---|-----------|
| 2 | Vorgartenstraße 206 "Messecarrée Nord" | Standard, Large/Corner/+, Suite/+ | 33 - 84 | 10 | vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia | von € 990,- bis € 1.550,- | € 2.090,- inkl Bearbeitungs gebühr | ab sofort |
| 3 | Campus-Vienna-Biocenter 1A | Small, Standard, Large, Suite | 28 - 45 | 26,94 | vollmöblierte 1-2 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia | von € 830,- bis € 1.310,- | € 2.090,- inkl Bearbeitungs gebühr | ab sofort |
| 10 | Bloch-Bauer-Promenade 19 "Music Box" | Standard, Large, Suite/+, Business Suite | 25 - 54 | 28 | vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia | von € 760,- bis € 1.400,- | € 2.090,- inkl Bearbeitungs gebühr | ab sofort |
| 10 | Laaer-Berg-Straße 47a "Hoch 33" | Small, Standard, Large, Suite, Family Suite | 29 - 64 | 28 | vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia | von € 710,- bis € 1.560,- | € 2.090,- inkl Bearbeitungs gebühr | ab sofort |
| 15 | Storchengasse 4 "Am Storchengrund" | Standard, Large, Large Plus | 30 - 47 | 25 | vollmöblierte 1 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia | von € 950,- bis € 1.080,- | € 2.090,- inkl Bearbeitungs gebühr | ab sofort |
| 21 | Seyringer Straße 5 "Leopoldtower" | Standard, Large | 36-43 | 28 | vollmöbliert 1 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia | von € 855,- bis € 980,- | € 2090,- inkl Bearbeitungs gebühr | ab sofort |
| 22 | Eva-Maria-Mazzucco-Platz 4 "Vienna Academic Guesthouse" "SIRIUS" | Standard, Large, Suite Small, Suite, Family Suite | 28 - 51 | 28 | vollmöblierte 1-3 Zimmerapartments mit Küche, Dusche/WC, Loggia | von € 660,- bis € 1.430,- | € 2.090,- inkl Bearbeitungs gebühr | ab sofort |

SOFORT UND ZUKÜNFTIG ARBEITEN - MIETE

| Bezirk | Anschrift | Widmung | m ² | HWB kWh/m ² a | Räumlichkeiten | Bruttomiete inkl. BK, VW und USt. | Kaution | Bezug |
|--------|---------------------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|---|--------------------------------------|--|-----------|
| 2 | Innstraße 24/5/Büro 1 | Büro | 78,71 | 25,03 | Büroraum mit Kochnische, 2 WC's mit Waschraum | € 935,77 | 5 BMM | ab sofort |
| 2 | Innstraße 24/5/Büro 6 | Büro | 143,62 | 34,12 | 4 Büroräume, 2 WC's mit Waschraum, Kochnische | € 1.274,73 | 5 BMM | ab sofort |
| 14 | Hauptstraße 71/1/2 | Ordination/ Büro | 115,74 | 57 | 4 Räume, 2 Vorräume, 2 Badezimmer, 2 WC's, 2 Balkone | € 1.044,35 | Finanzierungs beitrag € 30.537,62 | ab sofort |
| 22 | Janis-Joplin-Promenade "SIRIUS" | Büro | ca. 500 | - | Büro | Vormerkung möglich | 5 BMM | ab sofort |

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 136 - oder per E-Mail - gregor.hayek@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

SOFORT UND ZUKÜNFTIG ARBEITEN - EIGENTUM

| Bezirk | Anschrift | Widmung | m ² | HWB kWh/m ² a | Räumlichkeiten | Nettokaufpreis | mtl. Nettoentgelt | Bezug |
|--------|---------------------------------|---------|----------------|-----------------------------|--|-----------------------|----------------------|-------------|
| 14 | Spallartgasse 19/Stiege 1/Top 1 | Büro | ca. 386 | 25,85 | Empfang, Besprechungsraum, 5 Büroräume, Teeküche, 3 WCs, AR, Kopierraum, Serverraum | € 2.049.767,53 | € 1.058,25 | Herbst 2022 |

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch unter 01/401 57 136 - oder per E-Mail - gregor.hayek@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

GARAGEN - EIGENTUM

| Bezirk | Anschrift | Objekt | ca. m ² | Ausstattung | Betriebskosten | Kaufpreis | Status |
|--------|----------------------------|--------------|----------------------|--|----------------|---------------------------|---------------------|
| 16 | Neulerchenfelder Straße 87 | Stapelparker | - | Stellplatz Hebebühne | € 15,00 | ab € 11.180,00 | sofort verfügbar |
| 13 | Dermotagasse 6 | Stellplatz | - | Stellplatz im Freien, gesichert durch Schranken | - | € 18.000,00 | sofort verfügbar |
| 10 | Gudrunstraße 172 | Stellplatz | 21,04 m ² | Garagenbox | - | € 22.000,00 | sofort verfügbar |
| 10 | Gudrunstraße 172 | Stellplatz | 16,75 m ² | Garagenbox | - | € 20.000,00 | sofort verfügbar |

Hr. Gregor Hayek steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 136 - oder per E-Mail - gregor.hayek@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.

SOFORT PARKEN

| Bezirk | Anschrift | Miete |
|--------|--|------------|
| 2 | Handelskai 130 | ab € 79,96 |
| 2 | Vorgartenstraße 145-157 | ab € 76,62 |
| 3 | Aspangstraße 6 <i>Hebebühne</i> | ab € 57,10 |
| 6 | Bürgerspitalgasse 4-6 | € 79,42 |
| 10 | Vally-Weigl-Gasse 1 | € 81,30 |
| 11 | Wilhelm Weber Weg 1 | ab € 77,36 |
| 17 | Pezzlгasse 78 <i>Hebebühne unten/oben</i> | ab € 66,00 |
| 21 | Andeas Hofer Straße 1 <i>Hebebühne</i> | € 50,26 |
| 21 | Brünner Straße 261 | € 79,37 |

| Bezirk | Anschrift | Miete |
|--------|-----------------------------------|------------|
| 22 | Attemsgasse 5 <i>Hebebühne</i> | ab € 57,78 |
| 22 | Breitenleer Straße 217 | ab € 73,48 |
| 22 | Breitenleer Straße 230-234 | ab € 65,04 |
| 22 | Donaufelder Straße 177a | € 80,45 |
| 22 | Fahngasse 6 | € 74,35 |
| 22 | Hausfeldstraße 21-23 | € 75,00 |
| 22 | Rosenbergstraße 58 | € 66,85 |
| 23 | Ketzergasse 86-88 | ab € 54,98 |
| 23 | Perfektastraße 58 | ab € 76,54 |

Fr. Mathilda Ilic steht Ihnen telefonisch - 01/401 57 135 - oder per E-Mail - mathilda.ilic@oesw.at - für Anfragen gerne zur Verfügung.